

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 26

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.69110 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου, που βρίσκεται εντός του οικισμού Πορταριάς Πηλίου (Ν. Μαγνησίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 888/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 7.11.88 (αριθμ. πρωτ. 71504/1988) αίτηση του Θεοδ. Παπαδάκη.

7. Την υπ' αριθμ. 18060/30.5.1989 πράξη συναίνεσης του Θεοδώρου Παπαδάκη.

8. Την υπ' αριθμ. συν 1/πρ. 5/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθμ. 39081/8.6.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται σε πολεοδομικώς ενδιαφέρον σημείο του οικισμού Πορταριάς Πηλίου (Ν. Μαγνησίας) στην θέση Άγιος Νικόλαος και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω αιτών τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται χρωματισμένο με κίτρινη σκιαγράφηση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 69110/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 871,27 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 0,8.

γ) Ποσοστό κάλυψης 60%.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι 871,27 × 0,80 = 697,016 τ.μ.

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 697,016 τ.μ. (από τα οποία 522,762 τ.μ. από ισόγειο και 174,254 τ.μ. από ορόφους).

Αρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Θεοδώρου Παπαδάκη για εμβαδόν 522,762 τ.μ. από ισόγειο και 174,254 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στο Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

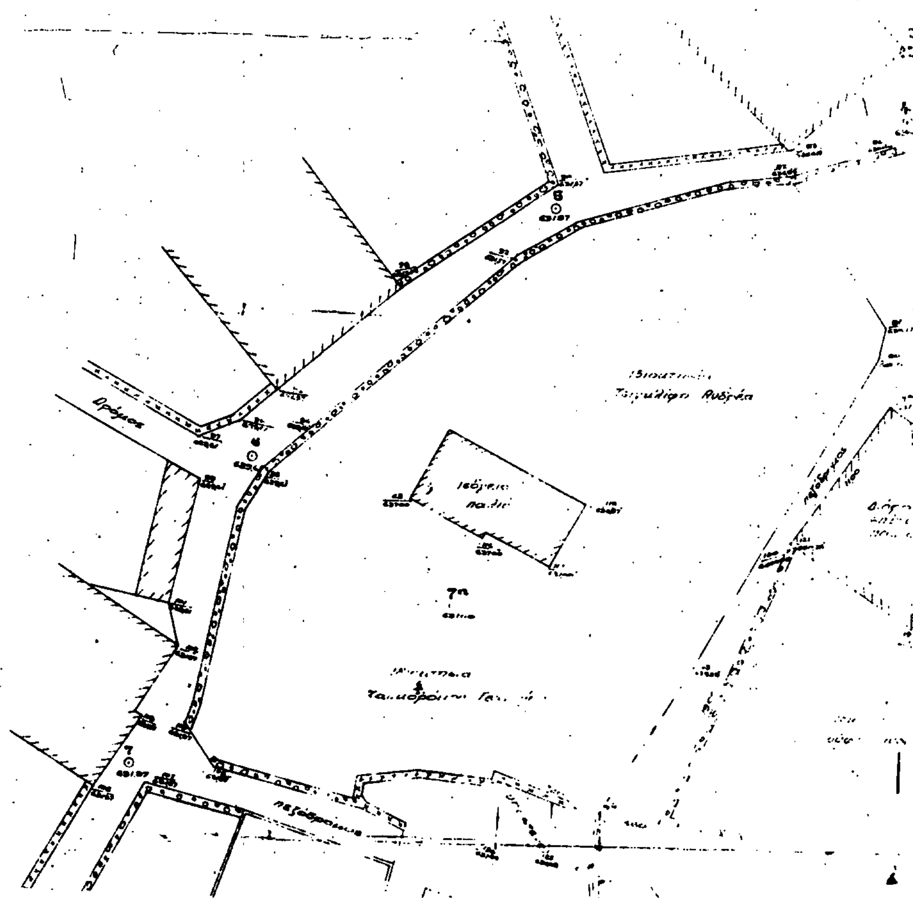
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

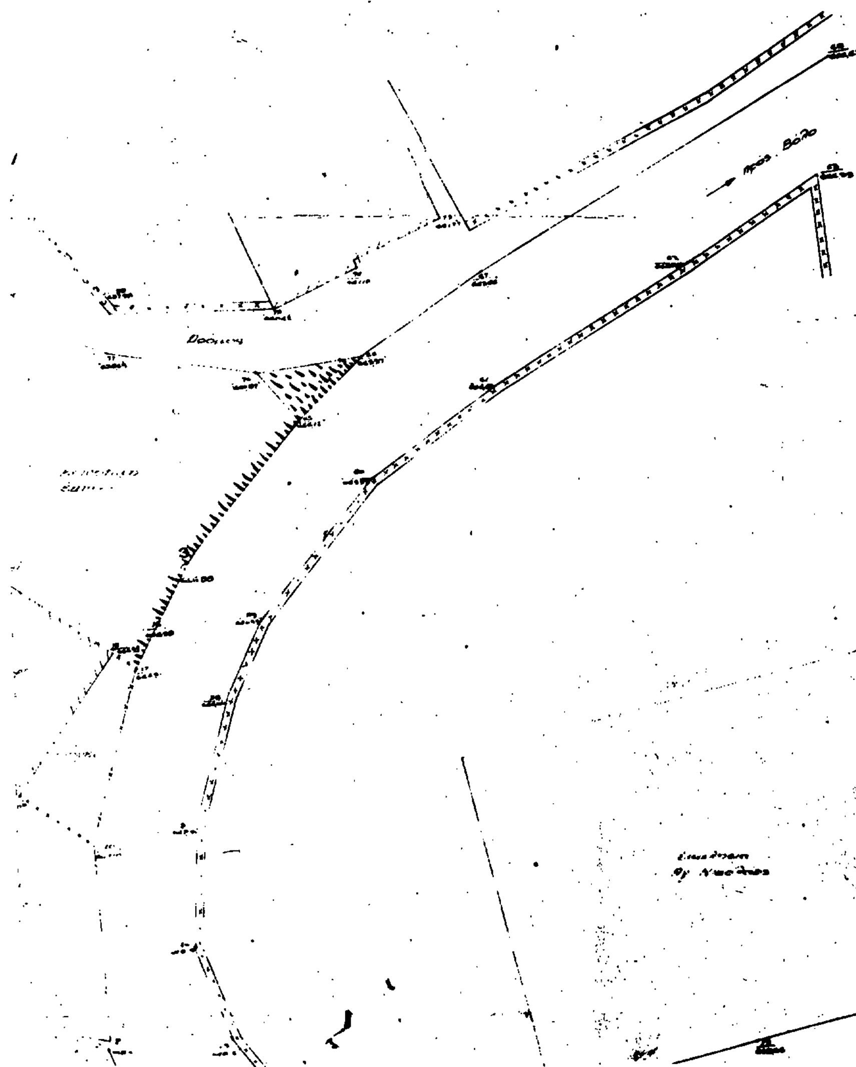
ΠΟΡΤΑΡΙΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Θ. ΠΑΠΑΔΑΚΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠ/ΚΗΣ.





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του υπ' αριθ. 310 Π.Δ/2-7-1979 Π.Δ. «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979»

1) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ (Αρ 3 παρ α'/310 Π.Δ)

ΟΜΑΣ ΙΙ

Ε=1000 μ² Π=20 μ Β=20 μ.

Παρεκκλίσεις

α') πριν από 1960
Ε=200 μ², Π=10μ, Β=10 μ.

β) πριν από 1979
Ε=150 μ², Π=8 μ, Β=12 μ.

γ) πριν από 1968
οποιεσ διαστάσεις έχει

Σύστημα δομήσεως Σ πτέρυγες
πλάγιο όριο ≥ 0,30 μ.
κάλυψη 60 %
σ.δ = 0,8
3 (τρεις όροφοι)
μέγιστο ύψος = 10,0 μ.

ΦΕΚ 376 Δ/4 Ιουλίου 80

2) ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ (Αρ. 3 παρ. α' 310 Π.Δ)
Δεν υπάρχουν χρήσεις γης

3) ΜΕΤΑΦΟΡΑ σ.δ. (Αρ. 3 παρ. γ' 310 Π.Δ)

σ.δ = 0,8 × 871,27 μ² = 697,02 μ²

δυνάμενη να μεταφερθεί δομήσιμη επιφάνεια.

Ισόγειο σπίτι

υπόστεγο

πεζόδρομος

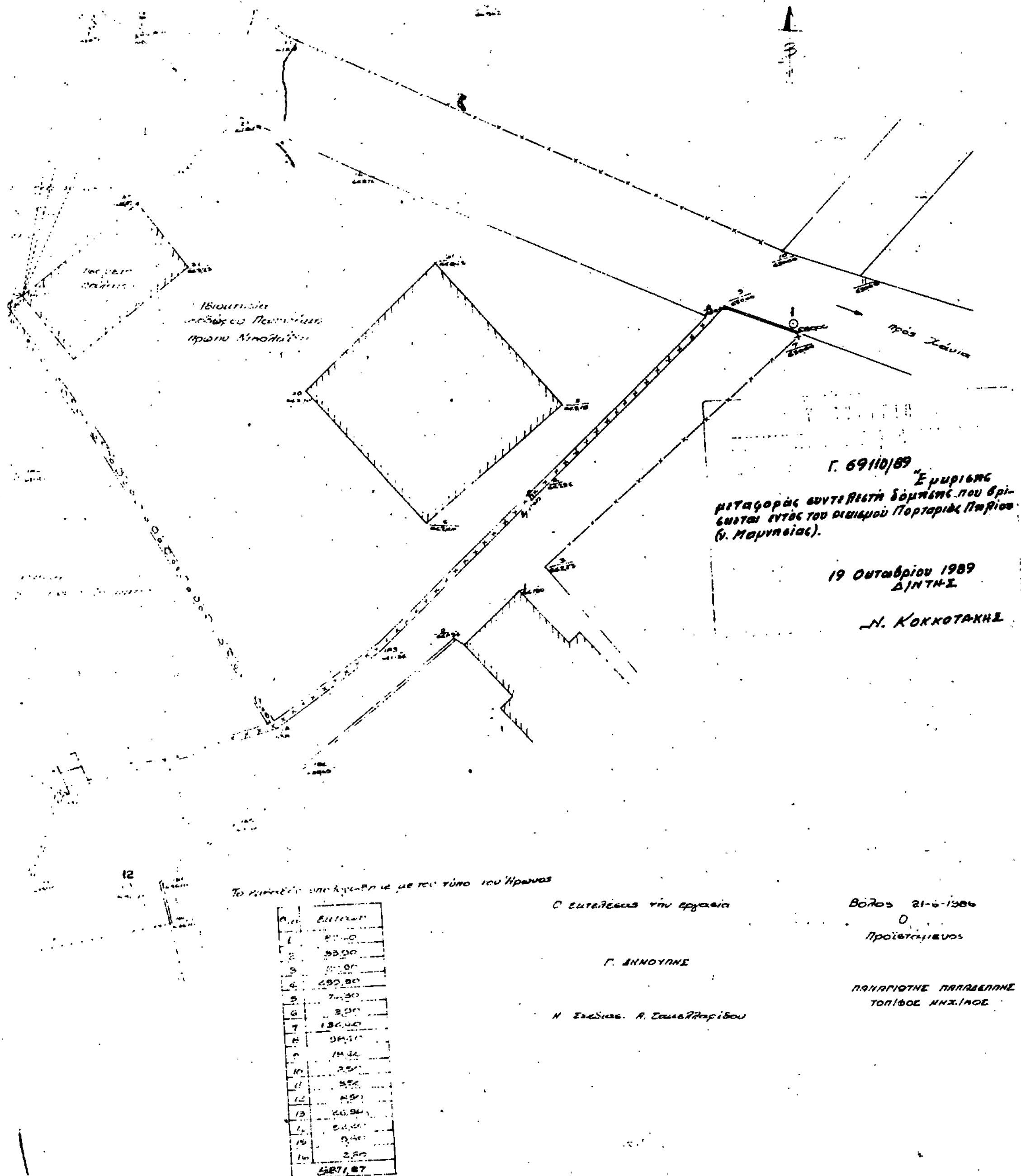
Ισόγειο σπίτι

Ισόγειο σπίτι

Ισόγειο σπίτι

Δρόμος

Δρόμος


Γ. 69110/89 Έμμρισης
μεταφοράς συντελεστή δόμησης που βρίσκεται εντός του οικισμού Πορταριάς Πηλίου
(ν. Μαγνησίας).
19 Οκτωβρίου 1989
ΔΙΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ
Ο εκτελέσας την εργασία
Γ. ΔΗΜΟΥΛΗΣ
Βόλος 21-6-1986
Ο
Προϊστάμενος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΔΕΛΛΗΣ
ΤΟΠΙΟΓΡ. ΜΗΧ./ΚΟΣ
4871,87

Γ.74637 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Άμφισσας (Ν. Φωκίδας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εργατικών κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών (Α' 4)».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 (παρ. 1) και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1,2,3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του εδ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

4. Την υπ' αριθ. 108/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Άμφισσας.

5. Την υπ' αριθ. 4/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Φωκίδας.

6. Την υπ' αριθ. 313/συν. 19/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 736/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Άμφισσας (Ν. Φωκίδας) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) με την ονομασία «ΑΜΦΙΣΣΑ ΙΙ – Χάρμαινα» με την δημιουργία:

α) Των υπ' αριθ. 1 και 3 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κατοικίας και του υπ' αριθ. 2 Ο.Τ. για την ανέγερση καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων.

β) Κοινόχρηστων χώρων, χώρων κοινόχρηστου πρασίνου, οδών, πεζοδρόμων, χώρου παιδικής χαράς όπως φαίνεται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 74637/1989 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα

παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομησίμων χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 παράγρ. (α) του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας κάθε Ο.Τ.

2. Συντελεστής δόμησης: πενήντα εκατοστά (0,50) για κάθε Ο.Τ.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων για κατοικία επτά και μισό (7,5) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων για καταστήματα και για την αίθουσα συγκεντρώσεων πέντε και μισό (5,5) μέτρα.

5. Οι διαμορφωμένοι από τον Ο.Ε.Κ. ακάλυπτοι χώροι των οικοδομικών τετραγώνων τίθενται σε κοινή χρήση της πόλης.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1989

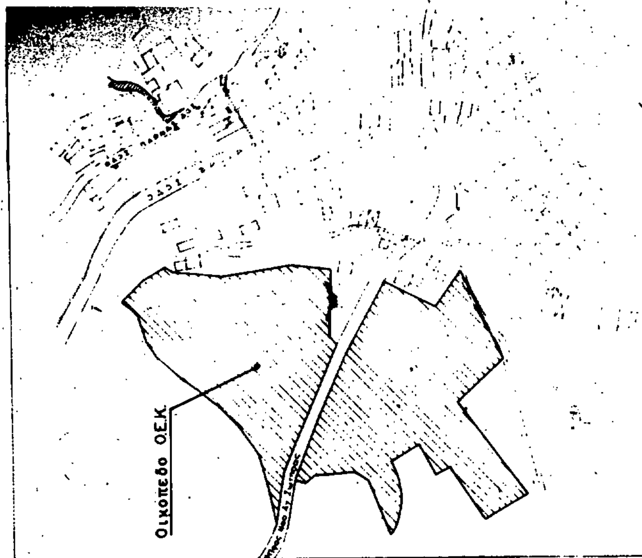
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

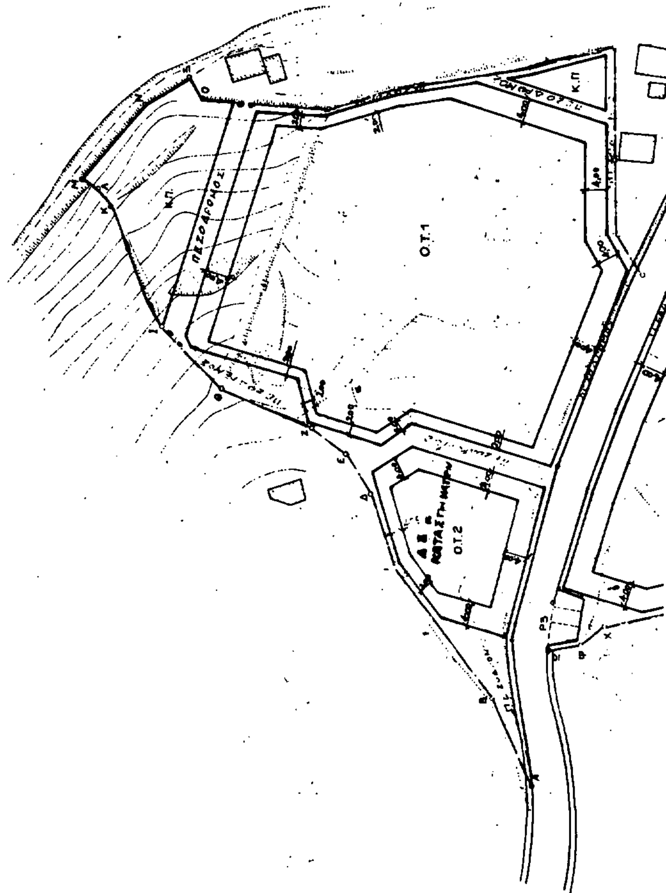
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

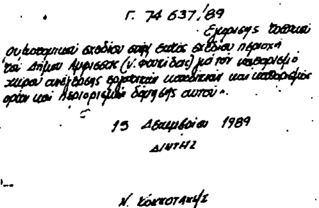


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΜΦΙΣΣΑΣ



άξονας αποστραγγιστικού αυλακίου





2.	Μείωση πρασιάς στο Ο.Τ. 2	25.9.89	
1.	Τροποπ. ορίων οικοπέδου προς νότον & ανατολάς	13/1/88	
α/α	τροποποιησεις διορθωσεις		

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ

Μελέτη	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΜΦΙΣΣΑ ΙΙ (ΧΑΡΜΑΙΝΑ)	11453
Θέμα σχεδίου	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	Α/1β

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΕΣ
Μ. ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ	20-6-88	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
Ε. ΚΟΛΟΚΥΘΑΣ	Φ. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ	Ο. ΖΑΒΕΡΔΙΝΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κ.Π	Κοινόχρηστο πράσινο
Π.Χ	Παιδική χαρά
Ρ3	Χώροι σταθμεύσης
ΟΤ2	Οικοδομικό τετράγωνο

Εμβαδόν οικοπέδου : 11742,94 M^2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ποσοστό καλύψεως σε κάθε Ο.Τ.	30%
Συντελεστής δομήσεως	0.50
Μέγιστο ύψος κατοικιών 7.50 Μ + 1.50 Μ (στέγη)	
Μέγιστο ύψος καταστημάτων	5.5 Μ
Πρασιά 4.00 και 2.00 σύμφωνα με το ρυμοτομ. σχ.	